

# PROJEKT PEŁEN ENERGII

PROJEKT KONCEPCYJNY  
INWESTOR: P. Tońska

# WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE DO PROJEKTU

|                                  |                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| SPOSÓB POSADOWIENIA              | ŁAWY FUNDAMENTOWE CHYBA, ŻE BADANIA POKAŻĄ INACZEJ              |
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE                | BLOCZEK SILIKATOWY 24CM                                         |
| RODZAJ STROPU                    | NAD PARTEREM: MONOLITYCZNY, NAD PIĘTREM: WIĄZARY PREFABRYKOWANE |
| SCHODY                           | ŻELBETOWE                                                       |
| POKRYCIE DACHU                   | DACHÓWKA BETONOWA FALISTA                                       |
| DESKOWANIE POŁACI                | NIE                                                             |
| STOLARKA                         | IMITACJA DREWNA                                                 |
| ROLETY                           | -                                                               |
| ŻALUZJE                          | -                                                               |
| STRYSZEK                         | WYŁAZ NA STRYSZEK                                               |
| OCIEPLENIE POŁACI                | PIANA PUR PO DOLNYM PASIE WIĄZARA                               |
| OGRZEWANIE                       | KOCIOŁ GAZOWY                                                   |
| GARAŻ                            | TAK, W BRYLE BUDYNKU                                            |
| REKUPERACJA                      | TAK                                                             |
| JAKIE PRZYŁĄCZA                  | WODA, PRĄD, GAZ                                                 |
| PANELE FOTOWOLTAICZNE            | TAK W PRZYSZŁOŚCI                                               |
| SZAMBO                           | TAK                                                             |
| ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ           | NIE                                                             |
| STUDNIA                          | NIE                                                             |
| PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW | NIE                                                             |
| UMIEJSCOWIENIE REKUPERATORA      | POM. GOSPODARCZE                                                |
| DODATKOWE ELEMENTY W POM. GOSP.  | UZDATNIACZ, WODOMIERZ                                           |

PROJEKT  
PEŁEN  
ENERGII

PROJEKTUJEMY DOMY  
ENERGOOSZCZĘDNE

| BILANS TERENU          |             |       |
|------------------------|-------------|-------|
| Nazwa strefy           | Pow.        | %     |
| Pow. biol.czynna       |             |       |
| Zieleń Niska, trawniki | 1 117,49    | 73,3  |
| Pow. Utw.              |             |       |
| Dojścia i dojazdy      | 115,14      | 7,5   |
| Schody zew., Tarasy    | 86,23       | 5,7   |
| Pow. Zabud.            |             |       |
| Projektowany Budynek   | 205,16      | 13,5  |
|                        | 1 524,02 m² | 100,0 |

LEGENDA:

- A-E

GRANICA OPRACOWANIA PROJEKTU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJ. OGRODZENIE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU
- PROJ. ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- PROJ. SCHODY I TARASY
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5,0m
- PROJ. ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI
- PROJ. DOJŚCIA I DOJAZDY
- ±0,00 = 6,45 m npm PROJ. ZERO BUDYNKU
- PROJ. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJ. STUDNIA GLEBINOWA DO 30m (wg odr. oprac.)  
Z UTWARDZENIEM WOKÓŁ UJĘCIA O ŚR. 1m
- SZCZELNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. DO 10M3



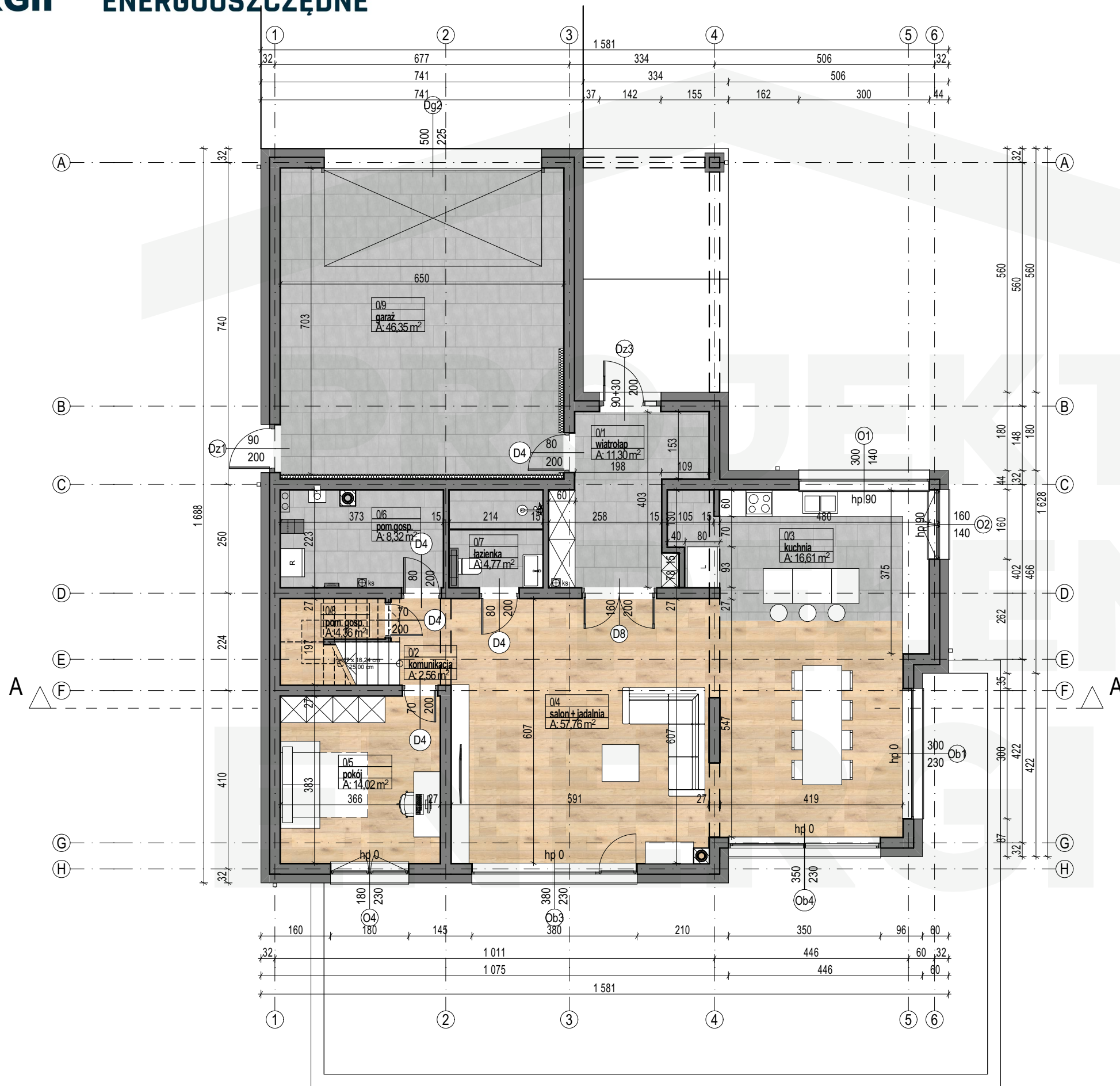
**UWAGA**  
Poziom posadowienia może ulec zmianie w oparciu o rzędne z mapy do celów projektowych, badania geotechniczne oraz ostateczny projekt techniczny.

**UWAGA**  
Zaproponowana lokalizacja urządzeń budowlanych wraz z instalacjami (**zbiornika na nieczystości ciekłe/przydomowej oczyszczalni ścieków oraz studni**) nie jest wiążąca, ostateczna możliwa lokalizacja zostanie wskazana na etapie Projektu Budowlanego po konsultacji z projektantem branży sanitarnej zgodnie z wymaganymi przepisami i warunkami technicznymi.

PZT - KONCEPCJA

Kamila Tońska, Serock

mgr inż. arch. Hubert Biernacik

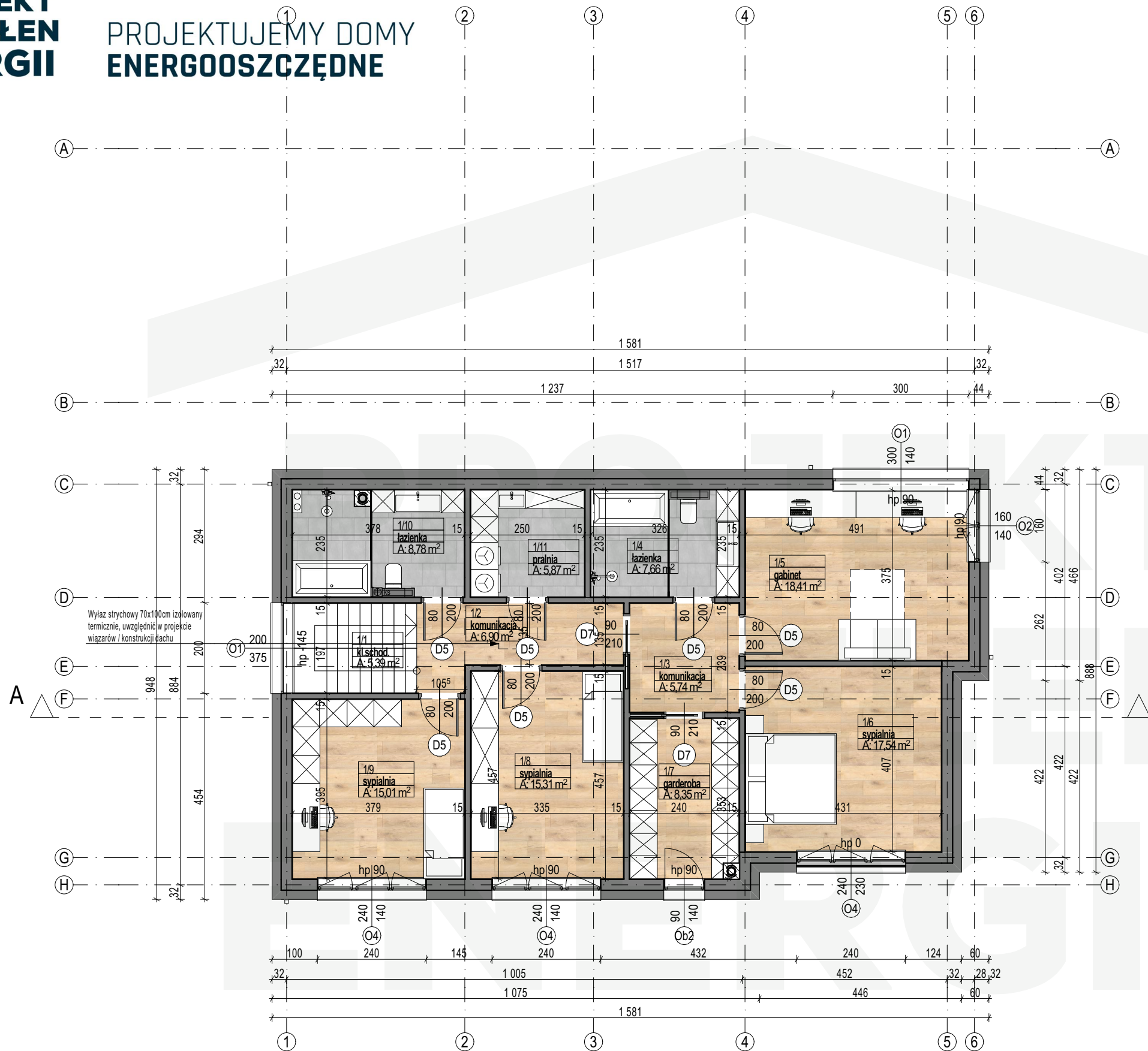


Zestawienie pomieszczeń parteru

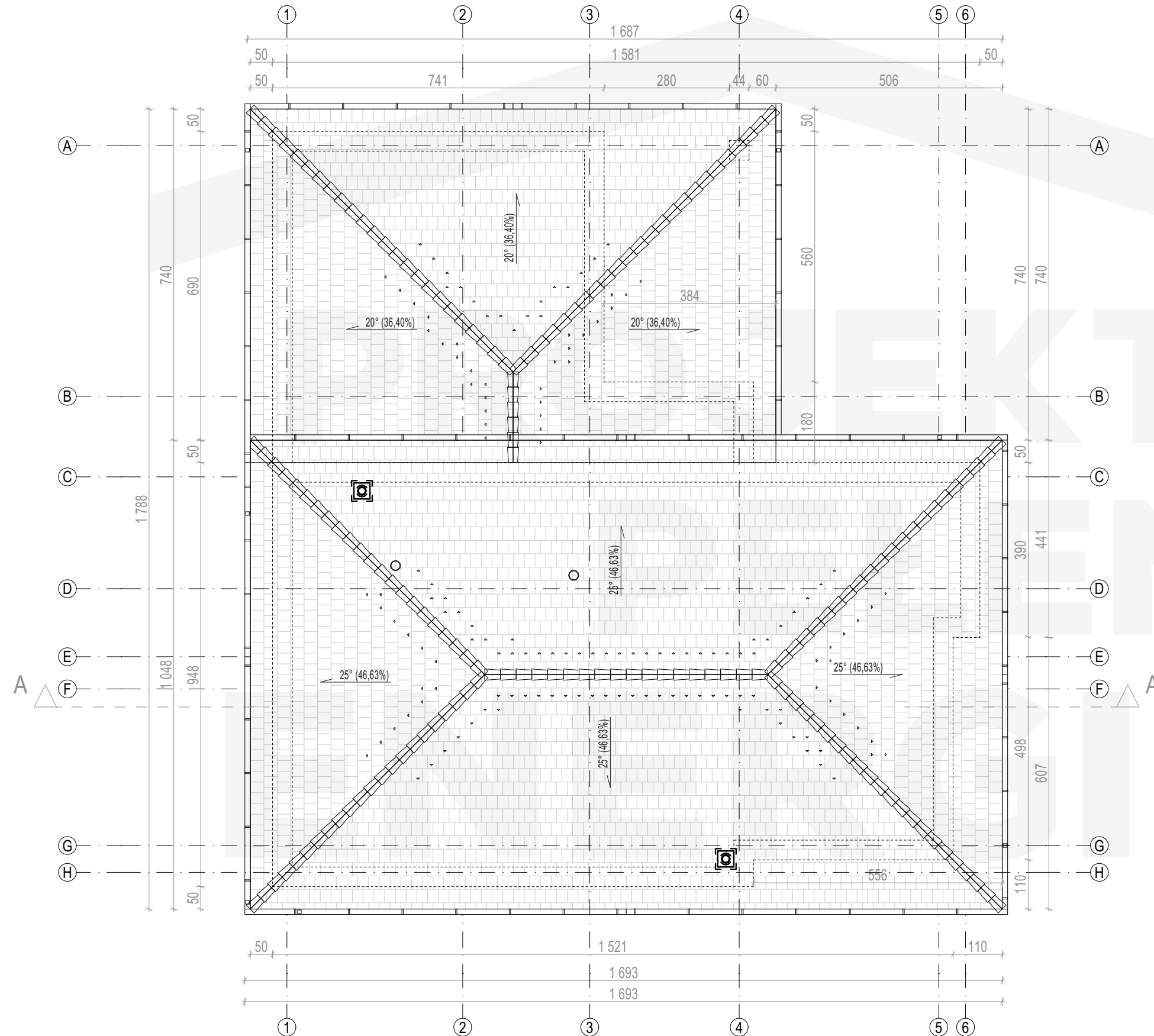
| Nr  | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa         | Pow. podłóg           | Kubatura              |
|-----|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0/1 | wiatrołap           | 11,30                 | 11,30                 | 32,76                 |
| 0/2 | komunikacja         | 2,56                  | 2,56                  | 7,42                  |
| 0/3 | kuchnia             | 16,61                 | 16,61                 | 48,18                 |
| 0/4 | salon + jadalnia    | 57,76                 | 57,76                 | 167,52                |
| 0/5 | pokój               | 14,02                 | 14,02                 | 40,65                 |
| 0/6 | pom.gosp.           | 8,32                  | 8,32                  | 24,12                 |
| 0/7 | łazienka            | 4,77                  | 4,77                  | 13,84                 |
| 0/8 | pom. gosp.          | 1,30                  | 4,36                  | 5,89                  |
| 0/9 | garaż               | 46,35                 | 46,35                 | 134,40                |
|     |                     | 162,99 m <sup>2</sup> | 166,05 m <sup>2</sup> | 474,78 m <sup>3</sup> |

PROJEKT  
PEŁEN  
ENERGII

PROJEKTUJEMY DOME  
ENERGOOSZCZĘDNE



| Zestawienie pomieszczeń piętra |                     |                       |                       |                       |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nr                             | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa         | Pow. podłóg           | Kubatura              |
| 1/1                            | kl.schod.           | 5,39                  | 5,39                  | 15,63                 |
| 1/2                            | komunikacja         | 6,90                  | 6,90                  | 20,00                 |
| 1/3                            | komunikacja         | 5,74                  | 5,74                  | 16,63                 |
| 1/4                            | łazienka            | 7,66                  | 7,66                  | 22,22                 |
| 1/5                            | gabinet             | 18,41                 | 18,41                 | 53,40                 |
| 1/6                            | sypialnia           | 17,54                 | 17,54                 | 50,87                 |
| 1/7                            | garderoba           | 8,35                  | 8,35                  | 24,22                 |
| 1/8                            | sypialnia           | 15,31                 | 15,31                 | 44,40                 |
| 1/9                            | sypialnia           | 15,01                 | 15,01                 | 43,53                 |
| 1/10                           | łazienka            | 8,78                  | 8,78                  | 25,47                 |
| 1/11                           | pralnia             | 5,87                  | 5,87                  | 17,03                 |
|                                |                     | 114,96 m <sup>2</sup> | 114,96 m <sup>2</sup> | 333,40 m <sup>3</sup> |

















**Projekt sporządzony przez: mgr. inż. arch. Hubert Biernacik**  
do zobaczenia na budowie!